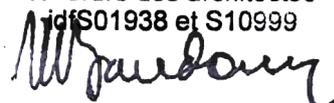


**PC 14**  
**DOCUMENT ECRIT**  
**COPIE DE L'AGREMENT**

**SEBAIL 78**  
33, avenue du Maine - BP 27  
75755 PARIS CEDEX 15



**Architecte Baudoin sas**  
40, place Augereau  
77610 la Houssaye en Brie  
N° ordre des architectes  
idf S01938 et S10999



**DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

**Zone d'activités ABLIS Nord II**

Lieu dit "Les Faures"

**ABLIS (78 660)**

Département des YVELINES - Région Ile de France

**CONSTRUCTION D'UN ENTREPOT LOGISTIQUE ET DE SES BUREAUX**

**PC 14**

AOUT - 2020

**ARCHITECTE :**

BAUDOIN SAS  
40 place du Maréchal Augereau  
77 610 LA HOUSSAYE EN BRIE  
TEL: 06.16.90.50.29

**PROMOTEUR :**

SEBAIL 78  
33 avenue du Maine - BP 27  
75 755 PARIS CEDEX 15  
TEL: 01.45.38.31.01 - E MAIL: contact@codicil.fr



**ARRÊTÉ N° IDF-2020-08-28-015**

**accordant à SEBAIL 78  
l'agrément institué par l'article R.510-1 du code de l'urbanisme**

LE PRÉFET DE LA RÉGION D'ÎLE-DE-FRANCE,  
PRÉFET DE PARIS  
OFFICIER DE LA LÉGION D'HONNEUR  
OFFICIER DE L'ORDRE NATIONAL DU MÉRITE

- Vu** le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.510-1 à L.510-4 et R.510-1 à R.510-15 ;
- Vu** la demande d'agrément présentée par SEBAIL 78, reçue à la préfecture de région le 09/07/2020, enregistrée sous le numéro 2020/136 ;
- Vu** les arrêtés préfectoraux IDF-2018-07-20-020 et IDF-2018-07-20-021 du 20/07/2018 accordés à SEBAIL 78 ;

**Considérant** que le présent projet remplace les deux opérations agréées en 2018 ;

**Considérant** que la création de nouvelles activités économiques dans ce pôle de centralité à conforter est possible du fait des capacités d'urbanisation allouées par le SDRIF au croisement de l'autoroute A11 et de la route nationale n°10 ;

**Sur** proposition de la directrice régionale et interdépartementale de l'équipement et de l'aménagement ;

**ARRÊTE**

**Article Premier** : L'agrément prévu par les articles susvisés du code de l'urbanisme est accordé à SEBAIL 78 en vue de réaliser à ABLIS (78 660), Zone d'activité Ablis Nord II, la construction d'un ensemble immobilier à usage principal d'entrepôts d'une surface de plancher totale soumise à l'agrément de 87 000 m<sup>2</sup>.

**Article 2** : La surface de plancher totale accordée se compose comme suit :

Entrepôts :	82 000 m <sup>2</sup> (construction)
Bureaux :	5 000 m <sup>2</sup> (construction)

Ces surfaces constituent un maximum susceptible d'être réduit en application des dispositions d'urbanisme.

**Article 3** : Les locaux devront être utilisés uniquement en vue de l'exercice de l'activité définie à l'article 2.

**Article 4** : La délivrance des autorisations d'urbanisme étant subordonnée à l'ensemble des règles régissant la matière, la présente décision ne préjuge pas de cette délivrance et elle ne peut être opposée aux objections éventuelles touchant notamment l'implantation, les volumes, la densité, les nuisances, etc., qui pourraient être faites par les services chargés d'instruire ces demandes.

Ces demandes, auxquelles seront annexées les copies de la présente décision, devront être déposées dans le délai d'un an à compter de la date de décision, à l'échéance duquel la présente décision sera caduque.

**Article 5** : La présente décision sera notifiée à :

SEBAIL 78  
37 avenue Pierre 1<sup>er</sup> de Serbie  
75008 PARIS

**Article 6** : Dans les deux mois suivant la notification ou la publication du présent arrêté préfectoral, ce dernier peut faire l'objet d'un recours administratif, soit gracieux auprès du préfet de la région Île-de-France, soit hiérarchique auprès du ministère de la cohésion des territoires et des relations avec les collectivités territoriales, ou bien d'un recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent.

L'absence de réponse au terme du délai de deux mois pour le préfet de la région Île-de-France et la ministre de la cohésion des territoires et des relations avec les collectivités territoriales vaut rejet implicite.

**Article 7** : Le préfet des Yvelines et la directrice régionale et interdépartementale de l'équipement et de l'aménagement sont chargés, pour ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui est publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la région et dont une ampliation est adressée à la directrice départementale des territoires des Yvelines.

Fait à Paris, le 28/08/2020

  
Le Préfet de la Région Île-de-France,  
Préfet de Paris

Marc GUILLAUME